

嘉麻市産業用地バンク登録制度

企業誘致と地域経済活性化のための情報バンク

制度の趣旨

嘉麻市では、市内にある産業用不動産の有効活用と新規企業の誘致を促進するため、「産業用地バンク登録制度」を実施しています。

産業用不動産の情報を集約し、企業と土地をマッチングすることで、産業振興を目指します。



土地所有者と企業の
マッチングをサポート

期待される効果



不動産の活用促進
遊休不動産の有効活用と流動化



企業活動の促進
企業への情報提供で立地を支援

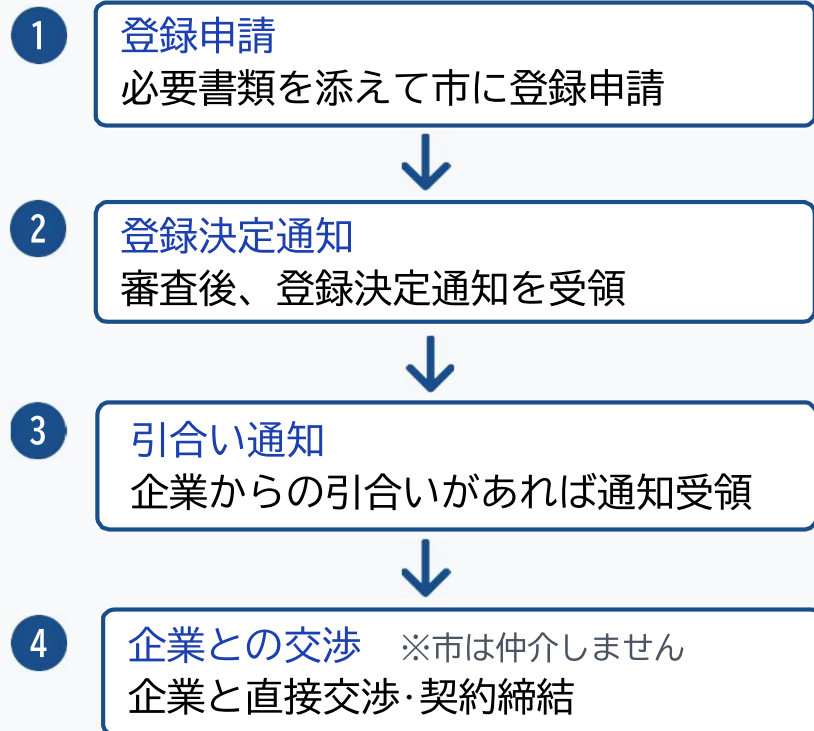


雇用促進と地域活性化
新たな雇用創出と地域経済の活性化に貢献

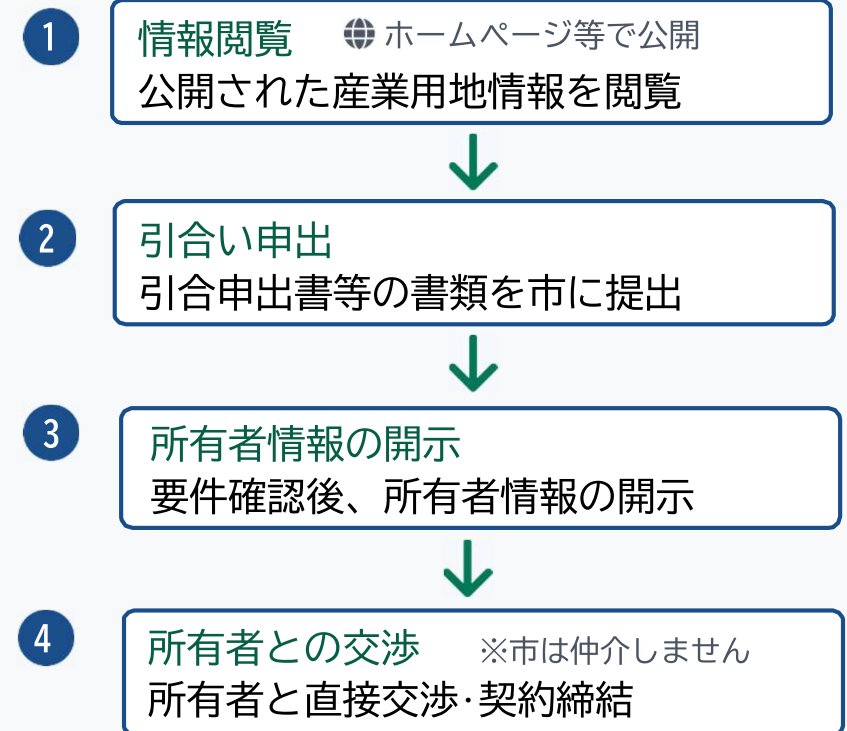
制度の全体フロー

産業用地バンク登録制度の登録から活用までの流れ

土地所有者側の流れ



企業側の流れ



嘉麻市の役割

📁 情報の登録・管理

🔍 情報の公開

✅ 要件確認

💬 連絡調整

土地所有者の手続きと要件

登録対象となる産業用地等

- ✓ 市内の都市計画区域または準都市計画区域内
- ✓ おおむね1,000平方メートル以上
- ✓ 産業用途に供することを希望する土地・建物
- ✓ 土地境界に関する権利争いがないこと
- ✓ 事業用途に供することが可能と見込まれること





申請者の要件

- ✓ 所有権を有する者
- ✓ 暴力団・暴力団関係者でないこと
- ✓ 複数所有者の場合は連名で申請が必要

手続きの流れ

- 1 登録申請書の提出**
必要書類を添えて市長に提出
- 2 現地確認・審査**
市職員による現地確認と内容審査
- 3 登録決定通知**
審査後、登録決定通知書で結果通知
- 4 情報公開**
市ホームページ等で情報を公開

必要書類

-  登記事項証明書
-  建物平面図・立面図等
-  同意書及び誓約書
-  公図の写し
-  現況写真

登録期間と更新

年1回以上の現況報告が必要です。（状況報告書の提出）
変更・抹消を希望する場合は変更等申出書の提出が必要です。

引合いの希望者の手続と要件

🏠 引合い希望者の要件

- ✓ 個人または法人であること
- ✓ 自己の事業に供すること
- ✓ 税の未納がないこと
- ✓ 暴力団・暴力団関係者でないこと
- ✓ 転貸・転売を目的としていないこと

❗ 転貸・転売に関する例外

- ✓ 宅地建物取引業による仲介・あっせんを目的とする場合
- ✓ 自ら取得・企画・設計・施工を一貫して行い、第三者に賃貸・販売する場合

🔄 手続きの流れ

- 1 情報閲覧
市ホームページ等で公開情報を確認
- 2 引合申出書の提出
必要書類を添えて市長に提出
- 3 市による要件確認
申請内容と事業計画の適合性確認
- 4 土地所有者への通知
引合希望者の情報を土地所有者へ通知
- 5 当事者間の直接交渉
土地所有者との直接交渉・契約

📄 必要書類

- 📄 事業概要書類
- 📄 登記事項証明書
- 📄 税の未納がないことの証明書
- 📄 同意書及び誓約書

⚠ 重要な注意事項






市は仲介しません：交渉は当事者間の各自の責任で行われます。

得られた情報は正当な理由なく他者に漏らしてはなりません。

法令を遵守し、登録者等に不利益を与えないよう誠実に対応してください。

お問い合わせ先

🏢 お問い合わせ窓口

-  **嘉麻市役所 産業振興課**
〒820-0292 福岡県嘉麻市岩崎1180番地1
-  **電話番号**
0948-42-7451（直通）
-  **FAX**
0948-42-7096
-  **メールアドレス**
yuchi@city.kama.lg.jp
-  **受付時間**
平日 8:30～17:00（土日祝日・年末年始を除く）

🌐 オンライン情報

-  **嘉麻市公式ウェブサイト**
<https://www.city.kama.lg.jp/>
-  **申請書ダウンロード**
市公式サイト「産業用地バンク」ページから
各種様式をダウンロードできます
<https://www.city.kama.lg.jp/soshiki/20/2380.html>



- ✔ 嘉麻市では、産業用途に活用できる土地の情報を募集しています。
- ✔ 制度の利用に関しては、上記お問い合わせ窓口をご利用ください。